

住宅层高不低于3米会带来哪些变化

当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化？

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历重大变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室的室内净高不应低于2.40米”。然而，经过十几年的发展，这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布局，如设计夹层、阁楼或开放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间，破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外，层高的增加，为全屋智能设备预留了安装空间，为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景，为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的更高标准，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的新期待，谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。③6 据新华社电



出台新规，严惩检验检测报告造假

据新华社3月24日电(记者 赵文君)记者24日从市场监管总局获悉，修订后的《检验检测机构监督管理办法》近日正式发布，出具虚假、不实检验检测报告将面临更严惩处。

据介绍，此次修订聚焦当前检验检测造假成本偏低、从业人员责任虚化等突出问题，加大对严重违法违规行为的惩处力度，进一步明确检验检测机构法定代表人、技术负责人、授权签字人等管理人员职责，规范检验检测从业人员行为，压实检验检测机构主体责任，切实维护检验检测市场秩序。

办法规定，对未经检测出报告、替检漏检、篡改数据、伪造结果等出具虚假检验检测报告的行为，罚款上限提高至十万元；对违反

强制性标准致使检测报告数据、结果错误的行为，最高可处以五万元罚款，提升了检验检测机构故意违法成本，突出了执法力度。同时，对轻微违法行为采用说服教育、提醒敦促、约谈纠正等非强制性手段予以处理，体现了执法温度。

市场监管总局表示，将督促、指导各地市场监管部门抓好办法贯彻落实，确保新规落地见效；深入开展对办法执行情况的跟踪调查评估，适时组织对办法进行全面、系统的修订完善，进一步强化从业机构的合规经营义务和主体责任，提升检验检测供给水平和服务成效，推动检验检测行业高质量发展。③6

“生育友好医院”为母婴保驾护航

阳光透过宽敞的玻璃窗洒进LDR产房，窗明几净。这间约40平米的产房位于北京大学第一医院新近投入使用的大兴院区。LDR，是Labor-Delivery-Recovery的英文缩写，即待产-分娩-产后观察于同一房间，是产科现代化分娩模式的重要标记。

“如果没有医生的专业判断，后果不堪设想。”38岁的新晋妈妈燕女士的宝宝正在新生儿监护室接受治疗，回想起来她仍有些后怕。

燕女士的宝宝在26周时产检发现可疑十二指肠梗阻，需要出生后立即手术，她经朋友介绍来到大兴院区。

“宝宝在29周时突发胎心异常，医生决定立即进行剖宫产。当时我真懵了，急得直掉眼泪。”燕女士说，分娩过程中产科及儿科团队的保驾护航逐渐平复了她紧张焦虑的心情。如今，宝宝情况逐渐稳定，燕女士每天都能收到医生的详细反馈，还能得到专业的心理咨询服务。

燕女士的经历是我国建设生育友好医院的一个缩影。国家卫生健康委妇幼健康司有关负责人说，为孕产妇及其家庭提供全面、人性化、高质量医疗服务，其核心在于保障母婴安全，提升生育体验。

近年来，国家卫生健康委等部门印发《关于推进生育友好医院建设的意见》等文件，提出到2030年生育友好医院在助产医疗机构中的比例力争达到90%的目标。

作为北京市首批“母婴友好医院”之一，北京大学第一医院以大兴院区建设为契机，积极推进生育友好医院建设，建立产院一体化产房，保证孕产妇待产和分娩过程中的私密性与安全性；开展产儿联合查房，打造妇幼特色多学科诊疗模式；开通互联网诊疗，实



行“无假日门诊”、“全院一张床”管理，让患者少等待、早入院；推出检验检查一站式预约、床旁办理入院手续等，让患者少排队、少跑路。

记者在大兴院区看到，通过智能化小程序，孕妇可以随时记录体重、血糖等数据，医院实时监控，提供个性化健康建议；针对超重肥胖及糖尿病孕妇推行智能餐盒和智能食谱，人性化地帮助孕妇科学管理饮食和孕期体重增长；孕妇学校则通过线上线下的方式，为孕妇提供全面、便捷、个性化的孕期教育和指导等。

“何谓友好？就是要精准聚焦孕产妇现实关切，全方位呵护母婴健康。”北京大学第一医院大兴院区妇产生殖医学中心副主任孙瑜说，我们积极引进国外先进的孕产妇健康管理理念，重视生命早期1000天的健康管理，强调从怀孕到孩子两岁这一关键期内的健康干预。

北京大学第一医院党委书记姜辉表示，要推动建设生育友好型社会，建设生育友好型医院是重要一环。我们正通过远程会诊、学术交流等方式，与国外多家医疗机构建立紧密合作关系，今后还要推动建立国内同行的交流平台，为新生儿筑牢人生第一块健康基石。③6 据新华社电

服务资讯

广告热线
63155218

敬告 使用本报分类信息请供需双方认真核实有关证明材料，签订有效法律合同。

遗失声明

△南阳市创业贷款担保中心在中国农业银行股份有限公司南阳直属支行开设的存款账户开户许可证丢失，专户开户许可证号：Z5130000139803，声明作废。

△杨龙(身份证号：411303198908162851)购买南阳市天麒置业仲景家园3-2504的首付款收据(收据号：6999576，金额：124109元)、维修基金收据(收据号：3576829，金额：6148元)遗失，声明作废。

△“南阳高新区百里奚办事处许庄社区范北居民小组”的公章、法人杨子永章丢失，特此声明作废。

颈肩腰腿痛
就找董军董医生

电话：13633998699

地址：南阳市中医院康复医院七一路939号

(豫)中医疗广[2023]第09-21-088号