



限购风暴向二三线城市袭来—— 南阳购房者：观望？出手？

□ 本报记者 孙同典

继北京、上海等一线城市采取限购措施后，12日，国家房地产调控政策又剑指二三线城市。作为三线城市的南阳是否会出台限购措施？如果也限购，刚需一族，在限购政策出台之前，是继续观望还是立马出手需要好好掂量一番。

三线城市房价大涨

今年春节以来，大多数三线城市房价急剧攀升。记者梳理国家统计局的数据发现，今年1月~5月，70个城市中新建商品住宅价格同比涨幅达到及超过5%的城市分别有44个、45个、42个、38个、33个，均为二三线城市；虽然数量逐月减少，但与一线城市相比依然涨势逼人。

1月份，涨幅最高的岳阳达到22.0%；至4月份，丹东以11.3%的涨幅领涨；5月份，丹东、秦皇岛等地涨幅均在8%以上。

公认的一线城市是北京、上海、广州、深圳，目前大部分省会及计划单列市都可以定义为二线城市。数量在30个左右，三线城市有125个左右，我省的洛阳、开封、南阳等属于三线城市。

7月12日，国务院常务会议强调，房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。

作为三线城市南阳，今年上半年，房价也在小幅上扬。面对或许会实行的限购政策，市民和房地产商各有各的看法和打算。

购房者观望情绪渐浓

6月~8月本来就是房地产行业销售不算太旺的季节。加之在

房价上涨过快的二三线城市，国家也要采取必要的限购措施的消息，市民开始观望。王女士在一家企业上班，最近刚向亲戚朋友借了一部分钱加上自己的积蓄，想在城区买一套房子，可是限购的消息让她很犹豫，决定等等看看。据了解，像王女士这样静观楼市变化的购房者并不在少数。

7月18日下午，一大型楼盘售楼现场，购房者吴先生告诉记者，他们选择的是该楼盘最近推出的“惠民房”。吴先生说，即使南阳限购也不存在过大的降价空间，所以遇到自己能承受的房价，就决定出手！

限购对地产商影响大

说起限购政策，南阳地产人士也有自己的看法和想法。南阳中协置业总经理于杭说，大家

要全面解读国务院常务会议精神，国家不是要打压房地产业，而是想让其健康、理性发展。再说同为三线城市，地区差异也比较明显，要区别看待。

南阳建业总经理黄东升在接受记者采访时表示，南阳实行限购政策的可能性小，即使限购也会是第二轮。他分析说，南阳的房价几乎没有泡沫成分。而限购政策会在房价万元左右的三线城市首先实行。黄总经理进一步分析认为，如果南阳实行限购政策对小房地产商影响会很大，甚至是致命的。也许会导致南阳房地产业重新洗牌。

“限购对高端楼盘影响比较大，可以说一般楼盘受到冲击会很小。南阳绿都置业总经理王朝俊说，一方面南阳购房者刚需还是占主流，投资性人群还是比较少，另一方面建房成本在增加，

这就决定南阳房价受到限购政策的冲击比较小。不过王总经理也认为限购会对房地产商影响比较大。

接受采访的几位地产负责人有一个共同观点，购房者要冷静理性消费。根据自己的实际需求作决定。同时，他们也提醒炒房客，随着国家调控政策越来越严厉，炒房的空间和利润会越来越小。③8

主编：张文俊 副主编：孙同典
创意：李谱 质检：周普

用我们的视角丈量楼市

夏日旅游推荐

莲花水城

夏日酷暑，难得假期，万家园集团特别为大家推荐一家离您最近的避暑减压旅游胜地——莲花水城！邀约三朋四友，或全家总动员，去莲花水城、坐水上飞机、享刺激漂流、赏侏罗表演、看4D电影、度快乐假日。

莲花欢乐漂流：全长10公里，以宽4米、深1.5米的“S”形回旋河道为主，给游客带来“白雨跳珠乱入船”的刺激。

水上飞机：机翼11米，以每小时85公里的速度，连续飞行3小时，航程260余公里，体验翱翔蓝天的惬意。

气垫船：亚洲最大的90座水陆两栖气垫船，首次实现区域河流通航，再次填补省内旅游空白。

野生動物苑：集动物观赏、救助繁育、科普教育、公益环保为一体，满足游客向往自然、回归自然的愿望。

莲花湖水上项目：水上自行车、快艇击浪、冰山、水上摩托、水上弹跳球……盛夏全家乐。

儿童动感乐园：高空水滑梯、螺旋水滑梯、海浪池、模拟沙滩、温泉漂流河……

室外疗养区：罗非鱼温泉池、莲花水疗池、生肖沐浴池、鲜花沐浴池、星座沐浴池、中药文化保健池……

4D电影院：感受风暴、雷电、下雨、撞击、气味等视觉、听觉、嗅觉上的反应，颠覆您关于电影的记忆。

水上大闯关：水上大转盘、水上翘翘板、空中飞人、水上平衡木、水上滚筒……惊险刺激大闯关

莲花岛屿公寓、莲花铂金宾馆、莲花家庭套房、莲花餐饮演艺娱乐中心、莲花水上商务宾馆、莲花会议接待中心、莲花购物中心、莲花观音文化苑、军事训练基地、拓展训练基地……会议、住宿、观赏、拓展训练于一体。



万家园·莲花温泉旅游集团 地址：中国·南阳·皇路店镇 网址：www.nzlhq.com 咨询电话：0377—6666 6666



清库抢购，数量有限，惊喜无限！

一汽奔腾全系老款车型，8.38万元起！

奔腾 BESTURN
进取不止

太...不可思议了！只需8.38万元起，就可将一汽奔腾开回家！数量有限，抢购从速！更可参加首付50%、0利率、0手续费的金融方案，提前实现您的购车梦想！

一汽奔腾 中国一汽