

胡锦涛就中日关系提五点意见

分别会见法日等四国领导人并出席联合国气候变化峰会开幕式

新华社纽约9月21日电(记者陈鹤高 潘云召) 国家主席胡锦涛21日在纽约会见日本首相鸠山由纪夫。

胡锦涛就中日关系发展提出5点意见：一、加强高层交往，增进政治互信。两国领导人可以继续保持接触，为两国关系发展不断注入政治动力。二、加强经贸合作，强化利益纽带。中日都是世界主要经济体，今年6月第二次中日经济高层对话在日本成功举行，确定了当前和今后一个时期两国经贸合作目标。双方有关部门应该采取切实措施，全面落实对话成果，推动两国经贸合作向更高层次迈进。三、增

进国民感情，夯实民意基础。双方应该着眼中日友好的时代潮流，持之以恒地开展青少年、中青年干部、文化、媒体交流，推动两国国民感情不断改善。四、加强亚洲事务合作，推动国际事务协调。中日作为本地区重要国家，应该共同致力于推动朝鲜半岛无核化，维护东北亚和平稳定。双方还可以就共同应对国际金融危机、气候变化、环境与能源等全球性挑战进行对话、协调、合作。五、妥善处理分歧，维护友好大局。中日作为交往密切的近邻，两国关系中难免会出现一些问题和分歧，对此双方应该从大处着眼，准确把握定位，慎重妥善处理，防止影响两国关系稳定发展大局。

鸠山完全赞同胡锦涛关于进一步发展两国关系的意见。鸠山表示，日本政府在历史问题上将坚持“村山谈话”精神，在台湾问题上将继续恪守中日联合声明。

胡锦涛指出，中国高度重视中法关系。保持和发展良好的中法关系不仅符合两国和两国人民根本利益，而且有利于世界和平、稳定、繁荣。今年是中法建交45周年。我们愿同法方一道，认真总结两国关系发展的历史经验，坚持两国关系

发展的正确方向，推动中法全面战略合作伙伴关系健康稳定向前发展。

当天，胡锦涛还在纽约分别会见了土库曼斯坦总统别尔德穆哈梅多夫和玻利维亚总统莫拉莱斯。

联合国气候变化峰会22日在纽约联合国总部举行，国家主席胡锦涛出席峰会开幕式。

本次峰会旨在为12月在丹麦哥本哈根召开的联合国气候变化大会凝聚政治共识，注入政治推动力，推动哥本哈根会议取得成果。为期一天的会议分开开幕式、互动式圆桌会议、午餐论坛、闭幕式和小范围工作晚宴。

食品安全法执法检查启动

新华社北京9月22日电(记者贾楠) 全国人大常委会食品安全法执法检查组第一次全体会议22日在北京人民大会堂举行，标志着食品安全法执法检查正式启动。

根据安排，食品安全法执法检查组将分为5个小组，由5位副委员长分别带队，于9月至12月分赴北京、河北、山西、黑龙江、浙江、安徽、福建、山东、广西、重庆等省市区进行检查，并委托其他所有省市区市人大常委会对本行政区域内的实施情况进行检查。2010年2月，执法检查组将向十一届全国人大常委会第十三次会议报告检查情况。

亚洲开发银行调高预测 中国经济增长可达8.2%

新华社香港9月22日电(记者陈济朋) 亚洲开发银行22日在香港发布更新版的《2009年亚洲发展展望》报告，将中国经济2009年全年的增长预测由7.0%调高至8.2%，主要考虑中国推出的大规模经济刺激措施和宽松货币政策，减缓了全球经济放缓对中国经济的冲击。

亚行的最新报告还预测，2010年中国的经济增长将达到8.9%。亚行今年3月发布《2009年亚洲发展展望》初版报告时，对中国经济2010年的增长预测为8.0%。

10月1日起 中国电信手机全国免费接听

新华社北京9月22日电(记者刘菊花 何宗渝) 中国电信22日宣布，自10月1日起，新加入“我的e家”“商务领航”和天翼商旅套餐的客户，在全国31个省市区范围内接听免费。这意味着，在2G时代老百姓盼望已久的手机通话单向收费政策，在3G时代由中国电信率先实现。

据了解，10月1日起，普通天翼手机用户只要任选一款天翼商旅套餐，即可在全国范围31个省市区享受接听免费的政策。加入“我的e家”“商务领航”品牌套餐则可直接享受这项优惠。而且，加入以上三类品牌套餐的客户还能同时享受套餐内的其他优惠。为配合此次行动，中国电信还将陆续推出70余款千元3G天翼手机。

瞄准新一轮发展制高点

温家宝主持召开新兴战略性新兴产业发展座谈会

新华社北京9月22日电 国务院总理温家宝21日和22日召开三次新兴战略性新兴产业发展座谈会，听取经济、科技专家的意见和建议。47名中科院院士和工程院院士、大学和科研院所教授、专家、企业和行业协会负责人参加了会议。与会同志就发展新能源、节能环保、电动汽车、新材料、新医药、生物育种和信息产业建言献策。温家宝边听边记，不时就有关产业的战略方向、技

术路线、发展布局、科研攻关和政策支撑等问题，同大家一起讨论交流。

在座谈会上，温家宝指出，全球每一次大的经济危机都会伴随着科技的新突破，进而推动产业革命，催生新兴产业，形成新的经济增长点。世界经济发展史表明，那些在危机中善于抓住机遇的国家，往往会率先复苏并占新一轮发展的制高点。

温家宝强调，我们要以国际视野和战略思维来选择和发展新兴

战略性新兴产业，着眼于提高国家科技实力和综合国力，着眼于引发技术和产业变革。为此，必须做好战略决策储备、科技创新储备、领军人才储备、产业化储备。这四项储备决定未来。这次座谈会是经过充分准备和论证的，要把专家们的意见和建议体现到政策制定中去。条件已经成熟的，要立即着手推进；有些要作为明年的工作重点或列入长远规划。



9月22日下午，经过严格的各项动静荷载试验，上海长江大桥各项技术参数达到设计要求，已具备通车条件。上海长江大桥位于长江入海口，是上海到崇明越江通道南隧北桥工程的重要组成部分，连接长兴岛和崇明岛，全长16.5公里。

我国出台扶持中小企业发展新政策 微利企业按20%税率缴纳所得税

新华社北京9月22日电(记者刘菊花 叶刚) 《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》22日发布，《意见》对我国中小企业的扶持政策有很多突破。

《意见》提出，进一步营造有利于中小企业发展的良好环境。完善中小企业政策法律体系，深化垄断行业改革，扩大市场准入范围，降低准入门槛，进一步营造公开、公平的市场环境。完善政

府采购支持中小企业的有关制度，提高采购中小企业货物、工程和服务的比例。加强对中小企业的权益保护，构建和谐劳动关系，对受金融危机影响较大的困难中小企业，将阶段性缓缴社会保险费或将降低费率政策执行期延长至2010年底，并按规定给予一定期限的社会保险补贴或岗位补贴、在岗培训补贴等。

《意见》提出，切实缓解中小企业融资困难，加大对中小企业的财税扶持力度。自2010年1月1日至2010年12月31日，对年应纳税所得额低于3万元(含3万元)的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。进一步减轻中小企业社会负担，凡未按规定权限和程序批准的行政事业性收费项目和政府性基金项目，均一律取消。

短 信 中 国

- 截至今年8月底，全国人大共制定现行有效的法律229件，国务院共制定现行有效的行政法规682件
- 中央编办明确，文化部为网游动漫主管部门
- 国庆60周年新闻中心正式启动，4500多名中外记者报名
- 全国公安消防部队进入国庆消防二级战备状态 (均据新华社)

毛泽东之孙毛新宇晋升少将 成为我国最年轻的将军

本报讯 据晶报报道，毛泽东之孙毛新宇近日晋升为少将军衔。他不仅成为目前中国最年轻的一位将军，而且是第一“70后”少将。毛新宇现在的职务是军事科学院战争理论 and 战略研究部副部长，全国政协委员。毛新宇最近出席湖南省国际旅游节开幕式、为某驻京单位讲党课课时所用的身份均是“少将”。

1992年7月毕业于中国人民大学历史系，1992年9月至1995年7月在中央党校理论部攻读硕士学位，2000年进入军事科学院攻读博士学位，同时参军入伍，2003年7月份获得博士学位，曾任军事科学院战争理论和战略研究部正师职研究员。2008年7月，毛新宇被任命为军事科学院战争理论和战略研究部副部长，走上高级领导岗位，为副军级大校军衔。

北京在全国率先启动接种工作

万人接种甲流疫苗均无异常

新华社北京9月22日电(记者王思海) 北京市卫生局22日发布消息称，21日北京市优先对一万余名参与国庆活动的学生及参演人员接种了甲型H1N1流感疫苗，均无不良反应。北京市卫生局疾病预防控制中心处长赵涛介绍，自21日始，北京市

在全国率先启动甲型流感疫苗接种工作，首日接种甲型流感疫苗的人员均未发现异常。据介绍，参加国庆庆典群众游行的人员、背景组字学生、联欢晚会表演人员等已经开始接种疫苗。此次甲型流感疫苗接种，由政府出资、免费接种、市民知情同意、自愿接种为原则。

乌鲁木齐震慑犯罪分子

地下通道将全部安装“电子眼”

新华网乌鲁木齐9月22日电(记者熊聪茹) 遍布乌鲁木齐市城区的19个地下通道，近期全部安装了“电子眼”，今后这些通道的治安状况将得到24小时监控。到明年，全市39个地下通道将全部装上“电子眼”。此项工作由乌鲁木齐市政设施管理中心负责。

库德来提说，电子监控设备的显示器和主机均置于地下值班室内，由值班人员24小时监控，一旦发现破坏公共设施行为或其他突发事件，值班人员会马上拨打110报警，同时向市政设施管理中心汇报。市民马洪江说：“以前地下通道老是发生抢劫、盗窃，现在安装了‘电子眼’，对犯罪分子是一种震慑，老百姓的安全感增强了。”

中心管理二科科长库德来提介绍，8月以来，市政部门投资约100万元在长江路、克东路、团结路、光明路等地的19个地下通道安装了电子监控系统，每套设备由摄像头、监控显示器和主机组成。目前270个摄像头已装配完成，工人正在每个通道入口处安装提示牌。

自1979年起每10年修订一次 新版《辞海》正式发行

新华社上海9月21日电(记者赵兰英) 新版《辞海》21日起面向读者发行。这部凝聚了中国几代学人心血的综合性大辞典，已进行了6次大规模修订。《辞海》始编于1915年，于1936年出版。新中国成立后，《辞海》重新修订，1965年出版征求意见稿，1979年正式出版。此后，每10年修订一次。此次新修订的《辞海》共收录了

18000余个单字头、127000多条词目、2300余万字、16000余幅图片。2000余名专家、学者参与了新版《辞海》的修订工作。打开新版《辞海》，新增收的常用或流行的近现代汉语和网络用语，以及“西气东输工程”“中华世纪坛”“嫦娥工程”“北斗导航定位卫星系统”等条目，展现了新中国成立60年来我国社会生活方方面面的变化和辉煌成就。

60年历程 成就住宅与房地产业的光荣与梦想④

产权登记的飞跃

本报记者 汤溯 通讯员 王剑林

办房产证可是老百姓心目中的大事。为服务好市民百姓，市房管局与时俱进，不断提高产权登记服务水平，而产权登记的变迁折射着房地产业事业的飞速发展。

1988年，我市开始城镇房屋清查和登记发证工作，为确保这一工作顺利开展，市委、市政府极为重视，南阳市八届人大常委会第十一次会议审议通过了我市历史上首个房屋登记发证规范性文件《南阳市城市房屋所有权登记发证暂行规定》，并颁布实施至今，对我市的房屋登记发证工作产生了深远的影响；成立房屋所有权登记发证办公室作为办事机构，先后从全市各单位抽调42名懂得基本法律常识、熟悉产权籍业务、思想作风正派的人员从事登记发证工作。

1988年12月27日，我市第一本私有房产证诞生了。

1991年全市房屋普查和登记发证工作结束，共发放房产证7万余本，登记面积100余万平方米。同年，经市政府同意，撤销了南阳市房

屋所有权登记发证办公室，成立了常设登记发证机构——南阳市房屋产权监理处和南阳市房地产交易管理所，有力地加强了市的房屋登记和交易管理工作。

1994年，南阳撤地设市，1995年南阳市房产管理局成立，使房屋产权登记发证工作得到全面加强和规范化，我市在全省率先实现了产籍管理信息系统数字化管理，时有计算机两台。

1997年，市房管局租赁红都商场4楼开办了我市首个房地产交易中心，为我市的房地产业发展提供了一个平台，受到国家住房和城乡建设部嘉奖，荣获全国产籍管理达标先进单位称号。

从这时起，市房管局与时俱进，投入巨资，先后10次对产籍管理系统进行升级，现在已经建设成为“一个窗口登记，一个窗口发证，一套资料内部传递，一个窗口收费”一条龙办公一站式服务的新办公体系，给每位工作人员都配备了电脑，彻底实现了办公数字化、现代化，今年5月5日初步实现了房地产信息化，实现了网上即时办公、信息网上公开等，深受全市人民好评。

我市开展房屋登记发证22年来，共发放房产证23万余本，登记面积3000余万平方米。特别是2006年以来，每年登记发证不少于20000本，面积不少于200万平方米，其中二手房登记约30%以上，新购商品房登记约50%以上。2007年，住房和城乡建设部嘉奖我市为房地产交易与权属登记一体化管理先进单位。

在房地产市场，房地产抵押也是一个新兴事物。我市1992年开展抵押工作，业务量仅百余起。随着市场经济的活跃，抵押贷款量逐渐增多。1995年，设立了抵押登记科，规范了抵押登记的办理，当年受理登记500余起，抵押额近1亿元，随后，业务量逐年递增。1997年以来，年办理抵押1000起以上，抵押额5亿元以上，不但年办理总量逐年增多，而且抵押贷款用于购买商品房居住的也逐年增多，至目前达到历史最高水平，年办理抵押贷款达6800余起，抵押额18亿元以上，按揭贷款购买商品居住达总量的50%以上。又好又快的产权登记，使市民百姓心里乐开了花。

本报记者 汤溯 通讯员 王剑林

从房地产交易的活跃度，依稀可见我市房地产市场发展之路。一个显著的特征是，房地产市场的交易活跃度是随着改革开放的不断深化、经济社会的不断发展 and 人民群众的生活水平提高而提高的。

住房交易2008年达到高峰。1991年成立南阳市房地产交易所，交易所成立之初，年办理过户手续仅100多户，以后逐年增加，至1995年，年均办理过户手续达400多户，平均房价每平方米300元，年交易额只有1200多万元。1996年房改政策全面启动以后，随着市民对住房需求的多样化，有以旧换新的，有扩大住房面积的，有保值的，有出租增加收入的，住房结构也由低层向多层和高层转变。住房价格不断攀升，年交易额逐年大幅度上升，住房价格已从当年的每平方米几百元到现在的一二千元，一些好的地段黄金商铺价格已达每平方米2.5万元，仍供不应求。由于有刚性需求的存在，即便在国家严厉调控下的2008年，我市仍办理过户手续3500户，交易面积343000平方米，年交易额5.6亿元。

商品房预售管理带火了房地产市场。1991年成立交易所初期，由于当时的房地产政策法规不全，开发企业少，管理比较粗放。1996年成立商品房管理预售科后，市场监管初步规范，当时我市仅有开发企业7个，1996年办理商品房预售许可证10个，29栋多层楼房，1220套(间)，面积86673平方米。其后，随着开发企业和项目的增多，单一的人工管理已不能满足实际工作的需要。自2003年开始，市房管局组织业务骨干和局微机中心科研人员一起自行开发了商品房预售管理系统软件，并于2004年在全省率先实行了商品房预销售网上备案，使商品房预售管理得到了进一步加强，在此基础上，于2009年实现了和开发企业的网上联机备案。至此，我市的所有开发企业和开发项目详细信息都可以在网上查阅，购房群众所买的每一套房屋都能在网上即时实现签约备案，实现了由局域网向互联网的跨越，标志着我市的商品房预售管理实现了质的转变。据不完全统计，自2003年以来，商品房预售共发放预售许可证252份，54538套(间)，面积550多万平方米。

严格监管保证房地产市场健康发展。2003年以前，由于缺乏实际的行政处罚权力，市房管局对市场的监管多以警示教育为主，对违规开发企业惩戒力度相对软弱。2003年，市房管局得到了行政处罚权，便抽调精兵强将补充到监察队，建立健全了各项规章制度，并经常组织人员参加各类政策法规知识培训，提高监察人员的执法水平；投资7万多元购置各种先进设备，保证了监察过程的现场取证工作，极大地震慑了企业的违法行为；通过局信息网站，开通网络平台，并安排精通计算机和互联网知识的同志在网上接受群众投诉，回答群众提出的问题并快速反应，增加了和群众直接交流、解决问题的渠道。这些措施的实行，有力地维护了房地产业的秩序，为我市房地产业经济平稳较快发展作出了较大的贡献，2003年至今共立案查处和纠正了各种房地产违法违规行为125起，下达《行政处罚决定书》368份，有效地规范了房地产市场秩序。