



礼赞共和国 60年

南阳十大品牌房地产企业评选推介 ⑬

社会导刊·都市版
2009年9月23日 星期三
http://www.nydaily.com.cn

C4

本版编辑 张小平 刘影 周阳 文字质检 徐瑞侠

南阳市涪阳房地产开发有限责任公司

百炼成钢 铸就未来



旧城区改造的先行者 城中村改造的排头兵

经营理念：诚信铸就名盘 双手创造未来

现代企业的生命是什么？是资金？是管理？是人才？涪阳房地产公司把“诚信”作为企业的生命，把“诚信”作为公司发展的经营理念。

2001年成立的南阳市涪阳房地产开发有限责任公司，正是在南阳社会建设全面腾飞的黄金时期，从默默耕耘到脱颖而出。8年砥砺，在实干中形成了“以质取胜，以诚取信”的品牌意识，使企业在取得良好的经济效益的同时，树立了良好的社会形象。创业至今，先后获得了住房和城乡建设部项目开发模式成功典范、全市房地产开发优秀企业、南阳市民营企业50强、质量信得过单位等一系列的荣誉。

“涪阳公司是踏踏实实干事创业的公司！”老百姓这样评价涪阳，因为老百姓们发现，几年来，涪阳公司把安置房放在建设工作的重中之重，确保社会的和谐、稳定。在涪阳·涪龙苑商住小区(南阳市旧城区改造项目)、涪阳·东华新村(南阳市政府、卧龙区政府城中村重点改造项目)、涪阳·聚龙居销售中，均以市场平均价或略低于市场平均价的价格进行销售，从不搞打折的数字游戏，实实在在让利于消费者。难得的坚持，赢得了消费者的信赖，涪阳·涪龙苑商住小区、涪阳·东华新村、涪阳·聚龙居项目在消费者中树立了良好的形象和口碑。

企业文化：诚信胜于生命 创新永无止境

诚：对事业赤诚，对企业忠诚，对客户真诚，对同事坦诚。

效：工作讲效率，经营讲效益，办事讲效果，为客户、企业和社会创实效。

和：个人以和善求修身，团队以和睦求共济，企业以和谐求共赢。

知：构建学习型组织，落实科学发展观，持续创新，与时俱进。

行：身体力行，勇于践行，雷厉风行，创造性执行。



涪龙苑商住小区紧靠治理后的梅溪河公园 (效果图)

代表楼盘

涪阳·涪龙苑商住小区——南阳市政府旧城区改造项目

涪龙苑商住小区2#、3#楼全面封顶，为消费者树立了强有力的购房信心。

涪龙苑商住小区是公司2005年推出的力作，它坐拥南阳市最繁华核心商圈地段：人民路。项目位于人民路与光武路交叉口西北侧。作为城市北区核心不可复制的稀缺资源，土地价值一直为人们所密切关注。城北中心，是商业繁荣的源泉；城北中心，是土地价值的核心；城北中心，是生活便利的基础。

涪龙苑商住小区是南阳的综合型商业住宅小区。项目规模约27万平方米，集商业中心、地上地下步行街、城市休闲广场、空中休闲花园、大型地上地下停车场于一体，由1幢小高层、3幢高层住宅共同组成。项目把复杂、分散的生活模块整合到城市核心的生活圈里，充分凸显了复合型大型物业的聚合优势，既包括空间的聚集，也包括各种资源、服务、财富、人气的聚集。涪龙苑商住小区利用了城市中心的多种资源和城市配套，体现了城市核心资源集聚的魅力，弥补了南阳城市北部核心区综合性物业的空白，进一步超越了南阳城市北区的价值。涪龙苑商住小区，占据寸土寸金的黄金地段，必将成为南阳市北区的商业中心龙头。它的价值与城市的价值将永恒共存。



涪龙苑商住小区2#楼顺利封顶

涪阳·东华新村——南阳市政府、卧龙区政府城中村重点改造项目

公司站在政治大局的高度和政府保持一致，在第一批城中村试点中率先拆迁，做好排头兵，按照“一村一策、分步实施”的工作方针，确保了和谐拆迁完毕，2008年正式开工建设，由5栋34层高层组成，拆迁居民300余户。

该项目位于人民路与张衡路交叉口西南侧，交通便利，既有优越的地理自然环境，又有可靠的品质和相对较低的价位，社区周边配套完善，有二十一小学、平安公园、金凯悦酒店、大浪淘沙等多项配套设施。同时，东华新村占据南阳市黄金中轴线的人民路北延和张衡路的未来核心行政发展区，将是南阳市发展重点建设区域，坐拥黄金地段，极具投资价值。

该项目从绿化、建筑风格上都做了大胆探索和创新。建筑立面采用飘窗和阳台落地窗相结合的方式，建筑轻灵，富有神韵。建筑群体形成一种流动的韵律，建筑整体犹如琴弦上一个个跳动的音符，充分体现了“建筑是凝固的音乐”的意境。该项目以人为本，为提倡回归自然、向往安逸生活的现代都市人提供了一个安居栖息的最好场所。



涪阳·聚龙居

位于人民北路与312国道交叉口，周边商店、餐饮、银行、娱乐、学校等一应俱全，生活配套完善，出入便捷。项目倡导一种更为健康自然的生活方式和居住形态，小区住宅的外立面设计融入了清新飘逸的现代格调，采用大玻璃窗，宽敞的阳台，使居住者能充分享受阳光和美丽景观。规划设计找到环境和住宅的最佳结合点，融居住、休闲、娱乐于一体，打造南阳市独具品牌特色的、生态的、亲切的、时尚的小区。



光辉历程

- 2004年定向开发的东华住宅小区57000m²，已竣工交付使用；
- 2005年开工建设的涪龙苑商住小区，是南阳市政府2006年旧城区改造重点项目，拆迁安置村民居民191户，共925人，一次性安排宛城农机公司职工177人，主动为政府排忧解难；
- 2008年9月份开工建设的东华新村项目是市委、市政府和卧龙区委、区政府城中村改造建设重点项目之一，拆迁安置村民居民300户；
- 2008年10月开工建设南阳聚龙居商住小区项目，总面积86000m²。

誉冠业内

- 2005年，被国家住房和城乡建设部评为“中国房地产项目开发模式成功典范”、“涪龙苑商住小区最具投资潜力楼盘”。
- 2007年，被房管局评为“房地产开发优秀企业”，被市建委评为“房地产开发先进企业”；2008年被房管局评为“房地产开发优秀企业”，被市建委评为“房地产开发先进企业”。
- 2009年2月，被中共卧龙区委、卧龙区人民政府评为“2008年度纳税突出贡献先进企业”。
- 2009年4月，南阳涪龙苑商住小区被南阳市房管局、建设委员会、南阳日报社评为“南阳市十大魅力楼盘、十大时尚户型”。
- 2009年5月，在2008年“5·12四川汶川地震”救助灾民活动中，涪阳房地产公司共向灾区捐款20.88万元。受到卧龙区慈善总会的特别表彰，被南阳市卧龙区慈善总会授予“2008年度慈善爱心单位”称号。
- 2009年6月，被国家住房和城乡建设部及住宅研究会认定为常务理事单位。
- 2009年7月，被市委、市政府授予“2008年度南阳民营企业五十强”称号。

